

NEWS RELEASE

2013（平成25）年10月7日

報道関係各位

SGリアルティ株式会社

SG アセットマックス株式会社 設立のお知らせ

SGリアルティ株式会社（本社：京都市南区、代表取締役：久森健二 以下、「SGR」）と株式会社ザイマックス（本社：東京都港区、代表取締役：島田雅文 以下、「ザイマックス」）は、非上場オープンエンド型不動産投資法人（以下、「私募リート」）の運用を目的とした資産運用会社としてSGアセットマックス株式会社（本社：東京都江東区、代表取締役：長尾秀樹 以下、「SGAM」）を設立いたしました。

【設立の背景】

SGRは、2007年にSGホールディングス株式会社（以下、「SGH」）を筆頭とするSGホールディングスグループ（以下、「SGHグループ」）のCRE戦略の実践を目的とした不動産事業会社として設立しました。設立以来、主としてSGHグループ各社が事業用として利用する不動産の所有及び運営管理を行い、2013年8月現在、全国で約450棟の物流施設を対象に運営管理サービスを提供しています。また、昨今では千葉県柏市にて大規模マルチ型物流施設を開発するなど、SGHグループ以外の不動産利用ニーズを取り入れた開発案件も手掛け、幅広い運営管理サービスを提供しております。

一方、ザイマックスは、2000年に設立して以来、証券化不動産マーケットが拡大していく中で様々な投資家に不動産マネジメントサービスを提供してまいりました。また、前身である株式会社リクルートビルマネジメント時代にはリクルートグループが所有する不動産の戦略実践部隊として経験を積み、以降、一般事業会社の所有する不動産に対するコンサルティング等も行い、SGRに対しては設立当初より経営幹部を派遣するとともに事業のサポートを行ってまいりました。

今般のSGAMの設立は、SGH・SGR・ザイマックス間で様々な協議を重ねた結果、私募リートの立ち上げが三社の戦略に合致するとの結論に至り、設立の運びとなりました。

【SGAMについて】

現在SGAMは業務に必要な許認可取得の手続きを進めております。人員体制といたしましては、代表者及び業務ディビジョン員・コンプライアンス・オフィサーをSGHグループより、投資運用部長をザイマックスより派遣いたします。詳細の概要につきましては下記をご参照ください。

【私募リートについて】

設立を予定している私募リートにつきましては、SGHグループの信頼と運営力に加えてザイマックスグループの不動産総合力を活かしたインカムゲイン重視型の投資法人を目指してまいります。また、当初はSGHグループが所有かつ利用している物流施設やSGRが開発を手掛けた大型のマルチテナントの物流施設などを組み入れることを検討しております。さらに、投資家に対しては私募リートの持続的な成長を通して、中長期にわたり安定した収益を実現できる投資商品を提供いたします予定で

■SGR について

所在地 : 京都府京都市南区上鳥羽角田町 68 番地
代表者 : 代表取締役社長 久森健二
設立 : 2007 年 8 月
資本金 : 20,000,000,000 円
従業員数 : 91 名(2013 年8月現在)
売上高 : 234 億円(2013 年 3 月期)
管理資産実績 : SGH グループの事業会社やグループ外テナントが利用する物流施設、全国で約 450 施設(2013 年8月現在)
事業内容 : 不動産の賃貸・管理に関する事業、不動産戦略の企画立案
物流・商業施設および住宅等の企画、開発および販売に関する業務
URL : <http://www.sg-realty.co.jp/>

■ザイマックスについて

所在地 : 東京都港区赤坂 1 丁目 1 番 1 号 ザイマックス赤坂 111ビル
代表者 : 代表取締役兼代表執行役員会長兼社長 島田雅文
設立 : 1990 年 3 月(前身の㈱リクルートビルマネジメントの設立、2000 年 1 月に MBO によりリクルートグループより独立)
資本金 : 2,612,865,000 円
従業員数 : 3,714 名(グループ連結、2013 年 4 月現在)
売上高 : 602 億円(グループ連結、2013 年 3 月期)
受託実績 : オフィスビル、商業施設などの経営代行業務 全国 593 棟、延床面積約 260 万坪 ビルメンテナンス 全国 1,418 棟、ファシリティマネジメント 8,196 拠点(2013 年 4 月現在)
グループ事業 : オフィスビル・商業施設などの AM/PM/BM、ファシリティマネジメント、テナント
内容 : 仲介、不動産コンサルティング、証券化アレンジメント、売買仲介
URL : <http://www.xymax.co.jp/>

■SGAM について

所在地 : 東京都江東区新砂 1 丁目 8-10 SGHビル新砂 2 階
代表者 : 代表取締役社長 長尾秀樹
設立 : 2013 年 4 月
資本金 : 200,000,000 円
事業内容 : 投資運用業、宅地建物取引業

以上

本件に関するお問い合わせ先
SG リアルティ株式会社
東京事務所 管理部管理課
TEL:03-6834-2500 FAX:03-6834-2551