

NEWS RELEASE

2018（平成30）年7月10日

報道関係各位

SGリアルティ株式会社

環境・防災対応型の大型物流施設 SGリアルティ和光BELS 最高ランク取得のお知らせ

—省エネルギー実現と太陽光パネルの導入で物流施設初 ZEB も取得—

SG ホールディングスグループ*1 において不動産の賃貸・管理・開発事業を展開する SG リアルティ株式会社（本社：京都市南区、代表取締役社長：金光正太郎）は、埼玉県和光市に2018年2月に竣工したSGリアルティ和光において、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」という。）の認証を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 認証取得物件の概要



所在地：埼玉県和光市新倉5丁目1番63号

敷地面積：27,300.85 m²（約8,258坪）

延床面積：65,259.06 m²（約19,740坪）

構造：S造 5階

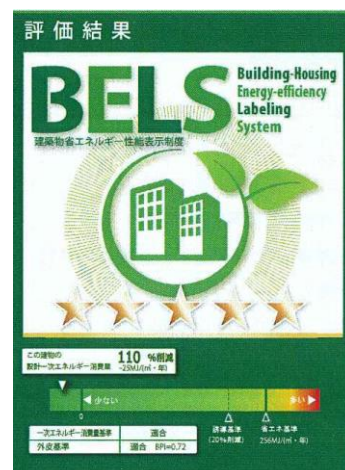
太陽光パネル：屋根面に3,194枚（862.38kw）設置

2. BELS の概要および認証結果

BELS（ベルス）は国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン（建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針）」に基づき、建物の省エネルギー性能を認定する、第三者評価機関による制度です。新築・既存の建物を対象に、一次エネルギー*2消費量をもとにした省エネルギー性能を客観的に評価。5段階の星マークで表示され、今回SGリアルティ和光は最高ランクである「★★★★★（5つ星）」の認証を取得しました。

3. 評価項目

当施設で使用する設備は、省エネ効果の高い機器を中心に選定しました。特に施設内の全照明をLED照明にしたことと、屋根面全体に太陽光発電設備を設置したことが、高く評価されました。



4. 物流施設初となる「ZEB（Zero Energy Building）」を取得

また今回は同時に「一次エネルギー消費量の削減」と太陽光パネルによる「自然エネルギー創出」により一次エネルギー消費量が正味ゼロとなる、『ZEB（Zero Energy Building）』の評価も取得致しました。なお、『ZEB』評価の取得は公表されている物流施設としては全国初*3 となります。

報道関係お問合せ先
SGリアルティ(株) 管理部 管理課
TEL：03-6834-2500 FAX：03-6834-2551

SG リアルティでは今後も、環境への配慮と環境負荷低減を目指した開発を行うとともに、保有する物件の省エネ対策やエネルギー利用の効率化について積極的に取り組んでまいります。

*1 SG ホールディングスグループ

純粋持株会社 SG ホールディングス株式会社（本社：京都市南区、代表取締役会長：栗和田榮一）と、その傘下にある佐川急便株式会社をはじめとした事業会社・外郭団体で構成

*2 一次エネルギー 化石燃料や原子力燃料、水力・太陽光など自然から得られるエネルギーのこと

*3 2018 年 6 月 20 日現在、一般社団法人住宅性能評価・表示協会 H P に掲載された交付実績による。