

NEWS RELEASE

2017(平成29)年11月9日

報道関係各位

SGリアルティ株式会社

社員のワークライフサポートに特化した シェア型住宅建築計画着手のお知らせ

SGホールディングスグループ（以下SGHグループ）において不動産の賃貸・管理・開発事業を展開するSGリアルティ株式会社（本社：京都市南区、代表取締役社長：金光正太郎）は、東京都江東区において、SGHグループ従業員を対象とした「シェア型住宅」の建築に着手したことをお知らせいたします。

1. 背景

当社では、物流不動産に捉われない多種多様なアセットへの投資を推進しており、物流施設の開発で培ってきたノウハウをもとに、「商業施設」「ホテル」などの不動産への展開もしております。本物件は、遊休地化していた土地を有効活用した集合住宅開発となり、シェア型住宅は当社初の試みとなります。

2. 建物立地

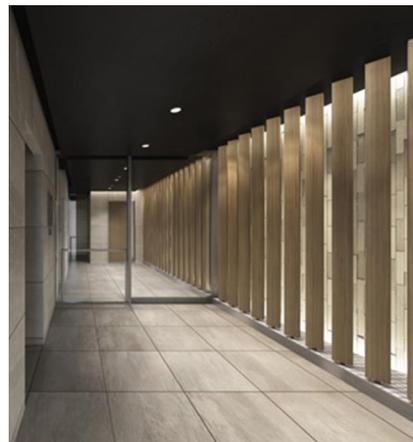
当敷地は東京メトロ東西線南砂町駅より徒歩約13分、SGHグループの本社等まで徒歩圏内に位置し、快適な通勤環境を提供致します。また、公園やショッピングセンターなどが近接する、緑豊かな環境かつ、利便性に富んだ住環境です。

3. 建物概要

当住宅はシェア型住宅特有の共用スペースを2階部分に設置し、キッチン&ダイニングやジム、キッズスペース等を設け、入居者間のコミュニケーションの醸成及び健康増進を図ります。また、エントランスや2階の共有スペースには、グループ会社である佐川林業^{※1}の木材を使用することを想定しており、和の雰囲気と温かみで居住者を迎えます。



<外観イメージ>



<エントランスイメージ>

SGリアルティでは今後も、これまでの土地の有効活用の実績を活かしながら、物流不動産の枠に捉われず、不動産価値を創造していく企業を目指してまいります。

<物件の概要>

施設名称: (仮称)SGHレジデンス東砂
所在地: 東京都江東区東砂
敷地面積: 460.50 m²
延床面積: 2,194.49 m²
構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上13階建
住戸个数: 42戸(単身者向け34戸、ファミリー向け:8戸)
共用部: キッチン&ダイニング、ジムスペース、キッズスペース、シアタールーム、たたみスペース、
スタディースペース
竣工: 2018年12月

※1 佐川林業

SGホールディングス株式会社の子会社である佐川林業㈱は高知県・徳島県内に保有する7つの山林「さがわの森」(約700ha)の育成・保全を行うとともに、その資源をあますことなく活用することで、お客さまに木材の供給とぬくもりのある空間を提供し、人と木を次世代につなげていくことを目指しています。

URL: <http://www.sg-hldgs.co.jp/sagawa-fore/>

*SGホールディングスグループ

純粋持株会社 SGホールディングス株式会社(本社:京都市南区、代表取締役会長:栗和田榮一)と、その傘下にある佐川急便株式会社をはじめとした事業会社・外郭団体で構成

<p>報道関係お問合せ先 SGリアルティ(株) 管理部 管理課 TEL : 03-6834-2500 FAX : 03-6834-2551</p>
